

## Local commercial de 164 m<sup>2</sup> en plein centre ville,, Tours (37000)

Annonce C1280300 mise à jour le 30 décembre 2024

### Description de l'activité

---

Indre et Loire - Tours (37000) : A la location un local commercial avec une belle vitrine d'angle.

le local sera libre à la location à partir du 6 janvier 2025.

Local avec 50,40 m<sup>2</sup> en rez de chaussée, offrant un belle surface commerciale, 1 bureau, rangement et sanitaire, 48,10 m<sup>2</sup> en mezzanine, composé de 2 bureaux, rangement, dégagement, 65,60 m<sup>2</sup> en sous sol pour espace de stockage ou d'archivage.

- Location sans droit au bail de 1 615 € par mois non soumis à TVA + 450 € de charges incluant le chauffage.
- Les honoraires de commercialisation : 30 % HT d'un loyer annuel.
- Les frais de rédaction de bail par notaire à prévoir.

**Surface commerciale :** 50 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 164 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel :** 1 615 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail , Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Tours (37000), Indre et Loire, Centre**

Nombre d'habitants\* à Tours : **134 978 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**