

Restaurant traditionnelle dans une station balnéaire, en Vendée (85)

Annonce **C1280260** postée le **04/octobre/2024**

Description de l'activité

A vendre le fonds de commerce d'un restaurant traditionnel avec une excellente réputation, situé en Vendée (85), à proximité immédiate de la plage, forte visibilité.

Caractéristiques principales :

- Type d'activité : Emplacement touristique.
- Capacité d'accueil : Surface : 160 m² + terrasse 40 m²
- Licence restauration et Licence III.
- Logement indépendant avec 3 chambres à l'étage
- Clientèle fidèle et touristique.
- Potentiel de développement.

Atouts de ce fonds de commerce :

- Excellent emplacement.
- Forte rentabilité et aucun travaux à prévoir.
- Matériel de cuisine et aménagements en très bon état.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **40**

Surface commerciale : 160 m²

Surface totale : 200 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Non indiqu?

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **571 340 € FAI**

Localisation

Localisation : **Sud en Vendée, Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.