

## Bureaux / Locaux professionnels, 149 m2, Aubière (63170)

Annonce **C1280243** postée le **04/octobre/2024**

### Description de l'activité

Professionnel Immo vous propose à la vente au sein d'un bâtiment tertiaire, un plateau de bureaux totalement climatisé, d'une superficie totale d'environ 150m2 au premier étage avec ascenseur. Ce bien est composé d'un plateau en open space, un local social avec cuisine aménagée, un bureau et des sanitaires accessibles PMR. Très rare sur le secteur, 7 places de stationnement privatives complètent le bien.

**Surface commerciale** : 150 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 149 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **362 440 €** (hors prix de l'immobilier)

Prix hors frais d'agence : **340 000 €**

Montant honoraires : **6.6 %**

### Localisation

Localisation : **Aubière (63170), Puy de Dôme, Auvergne**

Nombre d'habitants\* à Aubière : **9 972 ( sos villages )**

### Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.