Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial de 47 m2 dans une rue piétonne,, Bordeaux (33000)

Annonce **C1280169** mise à jour le **13 novembre 2024**

Description de l'activité

Gironde - Bordeaux (33000) : Cession de droit au bail - local commercial situé dans l'une des rues piétonnes principales, au cœur d'un quartier dynamique de l'hôtel de ville.

Une surface commerciale d'environ 43 m2, accompagnée d'environ 5 m2 de réserve, local technique. Le local dispose d'une belle visibilité en début de rue, parfait pour une activité local dite 'de niche', accès PMR.

- Loyer de 2050 € / mois (non soumis à la TVA).

- Prix de la cession du droit au bail : 67200.00 € H.A.I.

- Les honoraires sont compris dans le prix FAI et sont à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 43 m²

Surface totale : 47 m²

Loyer mensuel : 2 050 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**27 560 €** FAI

Localisation

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bordeaux : **241 287 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.