

## Bar, Tabac, PMU dans une ville dynamique, proche de Rennes (35000)

Annonce C1280134 mise à jour le 14 novembre 2024

### Description de l'activité

---

A vendre un fonds de commerce proposant une activité de bar, tabac, PMU situé dans une ville dynamique, à proximité de Rennes (Ille et Vilaine).

Un établissement bénéficiant d'une grande terrasse privative ensoleillée toute la journée, d'un logement de fonction et de stationnement gratuit devant la porte du commerce.

L'affaire offre une belle rentabilité avec 150 000 € d'EBC / an.

**Loyer annuel :** 32 400 €

### Éléments chiffrés :

EBC	192 000 €
-----	-----------

**Logement de fonction présent :** oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **504 160 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **à proximité de Rennes (35000), Ille et Vilaine, Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**