

Local commercial Immeuble, 190 m² en Charente Maritime (17)

Annonce C1280081 mise à jour le 05 janvier 2026

Description de l'activité

Charente Maritime (17) : A vendre un ensemble immobilier permettant d'allier une activité commerciale (et/ou artisanale - atelier de 190 m²) et une qualité de vie avec une grande résidence privée en retrait au calme sur environ 9100 m² de terrain boisé.

Le magasin est visible de la route très empruntée, idéal pour un showroom.

La maison totalement indépendante dans le style charentais à beaucoup de charme.

Superficies professionnelles :

- Local commercial (ou showroom) de 167 m², loué actuellement à 2000 € TTC / mois.

Superficies privées :

- Maison d'habitation de 186 m² avec dépendances de 132 m² et atelier d'environ 190 m² (rez de chaussée de 67 m² + 123 m² en r+1).

- Terrain de 9827 m².

Surface commerciale : 190 m²

Surface totale : 190 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **750 400 € FAI** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.