

Local commercial Immeuble, 190 m2 en Charente Maritime (17)

Annonce **C1280081** mise à jour le **05 janvier 2026**

Description de l'activité

Charente Maritime (17) : A vendre un ensemble immobilier permettant d'allier une activité commerciale (et/ou artisanale - atelier de 190 m2) et une qualité de vie avec une grande résidence privée en retrait au calme sur environ 9100 m2 de terrain boisé.

Le magasin est visible de la route très empruntée, idéal pour un showroom.

La maison totalement indépendante dans le style charentais à beaucoup de charme.

Superficies professionnelles :

- Local commercial (ou showroom) de 167 m2, loué actuellement à 2000 € TTC / mois.

Superficies privées :

- Maison d'habitation de 186 m2 avec dépendances de 132 m2 et atelier d'environ 190 m2 (rez de chaussée de 67 m2 + 123 m2 en r+1).

- Terrain de 9827 m2.

Surface commerciale : 190 m²

Surface totale : 190 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **750 400 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Charente Maritime, Nouvelle-Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.