Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images

Pâtisserie, Chocolatier, Glacier, 95 m2 dans un grand village, dans l'Ain (01)

Annonce **C1280047** mise à jour le **24 décembre 2024**

Description de l'activité

Ain (01) : Pâtisserie, chocolatier, glacier situé sur un emplacement N°1 au centre d'un grand village parmi une trentaine de commerces situé dans la vallée de la Saône. Aucune véritable concurrence à 15 km à la ronde.

Les gérants sont en place depuis près de 15 ans et ont créé une belle réputation à leur enseigne. Ils souhaitent vendre pour raison de santé.

Le laboratoire est spacieux parfaitement équipé, en bon état. Un véhicule de livraison fait partie de l'affaire.

Cet établissement emploie 2 salariées (pâtissière, vendeuse).

Une affaire rentable.

PERF (EBE retraité au 30-09-2023) de 124 113 €.

Surface commerciale : 95 m²

Surface totale : 95 m²

Points fort :
- Pas de garantie de loyer.
- TF à la charge du propriétaire.

Éléments chiffrés :

CA	306 000 €

Informations sur la cession

Raison de la cession : Santé
Prix de cession : **168 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Ain, Auvergne-Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.