

Hôtel bureau 4* d'environ 16 chambres avec piscine et parking, Valence (26000)

Annonce **C1280022** mise à jour le **03 décembre 2024**

Description de l'activité

À Vendre : Hôtel bureau 4 Étoiles de 16 chambres en centre-Ville
20km de Valence.

Emplacement privilégié : Situé au cœur de la ville, cet hôtel bureau de 16 chambres bénéficie d'une excellente visibilité et d'un accès facile aux attractions locales.

Chiffre d'affaires : 411 000 €.
EBE retraité : 123 000 €.
Taux d'occupation : 61%.

Valorisation du fonds de commerce : 750 000 €.
Vente des actions : 523 000 € (base bilan au 30/09/2023).

Clientèle : Principalement CSP+, incluant artistes, cadres dirigeants et clientèle étrangère.

Atouts supplémentaires :

Hôtel 4 étoiles.
Établissement climatisé.
Parc arboré de 3 000 m2.
Piscine.
Terrasse.
Parking.
Cet établissement bien entretenu offre un fort potentiel de développement.

Idéal pour un investisseur ou un exploitant souhaitant s'implanter dans un secteur dynamique.

Le commerce possède : **un jardin / parc, un parking, une piscine**
Confort : **4 étoiles**
Nombre de chambres : **16**

Surface commerciale : 803 m²

Éléments chiffrés :

CA	436 000 €
----	-----------

Informations sur la cession

Prix de cession : **519 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Valence (26000), Drôme, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Valence : **66 047 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.