

## Crêperie - saladerie, dans une ville touristique,, Pont-l'Évêque (14130)

Annonce C1280006 postée le 04/octobre/2024

### Description de l'activité

---

Calvados - Pont-l'Évêque (14130) : A vendre les murs et le fonds de commerce de crêperie - saladerie situé dans une ville touristique, un charmant village normand, au cœur du Pays d'Auge.

Un établissement d'une capacité de 45 places avec sa Licence IV. Les capacités de développement de cette affaire sont importante.

Un studio rénové avec 2 logements et 1 grand appartement f3 après travaux.

Les murs sont à vendre indissociablement du fonds de commerce.

- Prix du fonds de commerce : 63 400 € FAI HT.

- Prix des murs commerciaux : 265 000 € FAI HT.

Le commerce possède : **une licence IV**

Nombre de places en salle : **45**

**Surface commerciale** : 80 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 80 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **63 400 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

### Localisation

---

Localisation : **Pont-l'Évêque (14130), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Pont-l'Évêque : **4 329 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**