Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Restaurant, Hôtel bureau 4* avec piscine et parking, Le Neubourg (27110)

Annonce **C1279991** postée le **04/octobre/2024**

Description de l'activité

Eure - Le Neubourg (27110) : A vendre les murs et le fonds de commerce de restaurant avec chambres et appart'hôtel.

Dans un cadre de charme et spacieux, à vendre un complexe bistronomique, accompagner de ses hébergements de standing digne d'un 4 étoiles. La cuisine est dotée d'un équipement irréprochable pour le plaisir au quotidien. D'une capacité d'accueil d'environ 50 places à l'intérieur aux normes PMR, la clientèle fidèle apprécie ce cadre contemporain. Licence IV. Terrasse verdoyante d'environ 35 places est à la disposition également avec un stationnement gratuit.

Congés 6 semaines par an.

Une belle rentabilité, cette affaire dégage au bilan 265 000 € d'EBE.

Aucun travaux à prévoir ; havre de paix avec piscine, jardin arborée et parking privatif.

Pour le confort, une maison 180 m2, avec un parking et garage est également proposé indépendamment.

- Vente des murs et du fonds de commerce indissociable.

- Valeurs des murs : 1 399 000 € FAI HT.

- Prix du fonds de commerce : 272 200 € FAI HT.

Un établissement hors normes, vendu 1,3 x l'EBE.

Le commerce possède : **un jardin / parc**, **une licence IV**, **un parking**, **une piscine**, **une terrasse**
Confort : **4 étoiles**
Nombre de places en salle : **50**
Nombre de places en terrasse : **35**

Surface commerciale : 3 000 m²

Surface totale : 900 m²

Éléments chiffrés :

CA	1 100 000 €
EBE	265 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **272 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Le Neubourg (27110), Eure, Normandie**

Nombre d'habitants* à Le Neubourg : **4 368 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.