

## Local commercial de 70 m<sup>2</sup> sur un axe passant,, Poitiers (86000)

Annonce C1279965 mise à jour le 24 décembre 2024

### Description de l'activité

---

Vienne - Poitiers (86000) : A louer un local commercial d'environ 70 m<sup>2</sup> situé sur un axe passant. Parking à proximité.

Le local présente deux bureaux, une réserve, sanitaire et un espace boutique.

- Bail commercial à créer sur la base d'un loyer mensuel de 980 € HC / HT + 55 € de charges annuelles.
- 3 mois de DG demandés.
- Taxe foncière et taxe sur les ordures ménagères charge locataire.
- Les honoraires de négociation : 3 528 € HT.
- Les honoraires d'état des lieux : 250 € HT.

**Surface commerciale :** 70 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 70 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel :** 980 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Poitou-Charentes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.