Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

# Local commercial de 70 m2 sur un axe passant,, Poitiers (86000)

Annonce **C1279965** mise à jour le **24 décembre 2024**

## Description de l'activité

Vienne - Poitiers (86000) : A louer un local commercial d'environ 70 m2 situé sur un axe passant. Parking à proximité.

Le local présente deux bureaux, une réserve, sanitaire et un espace boutique.

- Bail commercial à créer sur la base d'un loyer mensuel de 980 € HC / HT + 55 € de charges annuelles.
- 3 mois de DG demandés.
- Taxe foncière et taxe sur les ordures ménagères charge locataire.

- Les honoraires de négociation : 3 528 € HT.
- Les honoraires d'état des lieux : 250 € HT.

**Surface commerciale :** 70 m²

**Surface totale :** 70 m²

**Loyer mensuel :** 980 €

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Type d'opération : | Array |
| Prix : | N.C. |

## Localisation

Localisation : **Poitiers (86000), Vienne, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Poitiers : **91 345 ( grande ville )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**