

Ensemble immobilier - locaux d'activité et bureaux de 658 m², Nogent-sur-Oise (60180)

Annonce C1279945 mise à jour le 20 décembre 2024

Description de l'activité

Oise (60) : Spécial investisseur, à vendre un ensemble immobilier situé à Nogent-sur-Oise (60180), en ZA et ZI.

Lieux d'activité et bureaux, pour une surface de 658 m² sur deux niveaux, loués. Terrain clos. Parking.

Bonne rentabilité.

- Prix net vendeur : 410 000 €.
- FA : 5% HT à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 658 m²

Surface totale : 658 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)
Prix : 434 600 € FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence : 1 760 €
Montant honoraires : 24 %

Localisation

Localisation : **Nogent-sur-Oise (60180), Oise, Picardie**

Nombre d'habitants* à Nogent-sur-Oise : **19 461 (ville)**

Photos

