Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Caviste en zone commerciale dans l'Ain (01)

Annonce **C1279938** mise à jour le **31 décembre 2024**

Description de l'activité

À vendre Fonds de commerce de cave à vin dans un bâtiment de 364 m² environ (pouvant changer de destination) situé dans la zone commerciale d'une ville de l'Ain avec une proximité des commerces leaders sur leurs marchés.
Le gérant réalise des animations autour du vin pour des entreprises, des associations ainsi que de la location de machines à bières pour des événements locaux professionnels et particuliers.
La salle de réception peut recevoir environ 15-20 personnes selon la disposition.
Belle visibilité et bons avis Google !
Peut convenir pour une seule personne.

Surface commerciale : 250 m²

Surface totale : 364 m²

Loyer annuel : 22 031 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
341 000 €	314 000 €	298 000 €
€	€	€
60 000 €	54 000 €	51 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	convenance_personnelle
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**140 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**56 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	

Localisation

Localisation : **Ain, Auvergne-Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.