

Bar, Brasserie licence IV dans le Maine et Loire (49)

Annonce **C1279934** mise à jour le **25 octobre 2024**

Description de l'activité

Affaire bien placée dans un village historique et très touristique, place centrale du village.

Grande surface d'exploitation.

Vente murs et fonds, attention, travaux à prévoir commerce et habitation.

Bilan avec chiffres sur 6 mois d'exploitation car fermée cause santé.

Prix murs et fonds : 156.800 Euros FAI.

Le commerce possède : **une licence IV**

Loyer annuel : 6 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	69 000 €
EBE en 2023	24 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **156 800 € FAI** (prix de l'immobilier inclus)

Prix de l'immobilier seul : **84 800 €FAI**

Apport personnel nécessaire : **29 000 €**

Localisation

Localisation : **Maine et Loire, Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.