

## Chaussure, Accessoire, 300 m<sup>2</sup> en Aquitaine

Annonce C1279932 mise à jour le 25 octobre 2024

### Description de l'activité

---

A vendre des magasins de chaussures et accessoires de mode de forte notoriété implantée sur une place depuis de nombreuses années. Emplacement N°1 en centre-ville avec une zone de chalandise et une visibilité très importante.

La notoriété des marques proposées et la qualité de service en font des lieux incontournables de la mode.

CA développé autour de 1,5 MEuros.

Destiné à un profil de direction et de gestion avec une équipe en place autonome et de grande qualité.

La connaissance du marché de la chaussure est un plus.

**Surface commerciale :** 300 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 300 m<sup>2</sup>

### Éléments chiffrés :

	2023	2024
1 506 000 €	1 506 000 €	€
€	€	€
171 000 €	171 000 €	196 000 €
€	€	€
€	€	€
8 €	€	€

**Logement de fonction présent :** non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Prix de cession : **706 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **440 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Aquitaine**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.