

## Vente restaurant - bar avec vue mer, logement en Charente Maritime (17)

Annonce **C1279926** mise à jour le **25 octobre 2024**

### Description de l'activité

---

A vendre bar - restaurant, Licence IV, saisonnier 8 mois. Logement. Panoramique face à la mer. Passage obligé des promeneurs et des touristes.

Jolie salle de 50 couverts avec cuisine semi-ouverte, 2 terrasses pour 110 places.

Tout pour faire une adresse : l'un des sites touristiques les plus visités.

Surface de travail avec de grands volumes. Grandes terrasses.

De nombreuses possibilités de développement existent sur cette affaire.

Un logement de 130 m<sup>2</sup> permet de loger sur place.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **110**

**Surface commerciale** : 130 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 130 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 43 800 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **231 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **58 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**