

Tabac - bar en Charente (16)

Annonce **C1279907** mise à jour le **25 octobre 2024**

Description de l'activité

Grande ville Charente, à vendre bar - tabac - FDJ à développer.

Fermé 2 jours par semaine, sa situation privilégiée lui permet des ventes de tabac assurées.

Possibilité de développer une petite restauration du midi pour améliorer la rentabilité.

Convient parfaitement pour 1ère affaire ou fin de carrière.

Surface commerciale : 45 m²

Surface totale : 45 m²

Loyer annuel : 4 748 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	104 000 €
EBE en 2023	40 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **102 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **41 000 €**

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Charente, Poitou-Charentes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.