

## Boulangerie, Pâtisserie, Salon de thé, Sandwicherie / Snack 40 couverts avec terrasse en Meurthe et Moselle (54)

Annonce **C1279884** mise à jour le **23 octobre 2024**

### Description de l'activité

---

Affaire dans un quartier de restaurants : Snack, salon de thé et point de vente de boulangerie - pâtisserie de 107 m<sup>2</sup> avec salle de restauration de 40 couverts et d'une terrasse de 40 places sur un axe piétonnier, avec parking à proximité.

Ce local permet de créer tous projets de restauration, snacking ou boulangerie avec sa vitrine d'un linéaire de 12 ml.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **40**

**Surface commerciale** : 107 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 107 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 12 000 €

### Éléments chiffrés :

CA en 2023	345 000 €
EBE en 2023	125 000 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **209 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **84 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Meurthe et Moselle, Lorraine**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.