

## Bar, Tabac, PMU, Loto, Restaurant 100 couverts avec terrasse près de Nancy (54000)

Annonce **C1279883** mise à jour le **23 octobre 2024**

### Description de l'activité

---

A vendre bar, tabac, restaurant, FDJ, PMU dans la banlieue de Nancy, proche d'un lycée et d'une zone commerciale et médicale.

Établissement avec 100 couverts à l'intérieur et 50 places à l'extérieur.

Possibilité de créer une restauration rapide dédiée aux lycéens.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **100**

Nombre de places en terrasse : **50**

**Surface commerciale** : 300 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 300 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 40 000 €

### Éléments chiffrés :

CA en 2023	196 000 €
EBE en 2023	64 000 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **363 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **109 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Lorraine**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.