Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Epicerie, Supérette, Alimentation dans le Var (83)

Annonce **C1279879** mise à jour le **23 octobre 2024**

Description de l'activité

Vente : Supérette - épicerie générale sous enseigne non franchisée située dans un village provençal touristique, entourée de commerçants locaux.

- Magasin bien agencé et bien tenu.

- Affaire actuellement exploitée par une personne seule d'où amplitude horaire plus restreinte avec un jour et demi de fermeture hebdomadaire.

- Loyer annuel modéré : 7740 Euros.

- Trois à quatre semaines de congés annuels.

- Taux de marge très satisfaisant : 33,73%.

- Vente pour raison de santé.

Surface totale : 65 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel : 8 640 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
321 000 €	277 000 €	301 000 €
€	€	€
72 000 €	63 000 €	70 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Santé
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**218 400 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**87 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule

Localisation

Localisation : **Var, Provence-Alpes-Côte d’Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.