Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Tabac, Presse, Loto, 39 m2 en Isère (38)

Annonce **C1279869** mise à jour le **23 octobre 2024**

Description de l'activité

Isère sud, grande ville. A vendre cause retraite, belle affaire de tabac, presse, loto.

Bonne rentabilité mais encore un énorme potentiel de développement en élargissant les plages d'ouvertures.

Affaire d'angle sur un axe pénétrant.

Local rénové et sécurisé.

Clientèle fidèle et captive.

Surface commerciale : 39 m²

Surface totale : 39 m²

Loyer annuel : 5 264 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
184 000 €	161 000 €	€
€	€	€
121 000 €	100 000 €	€
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**220 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**66 000 €**

Localisation

Localisation : **Sud en Isère, Auvergne-Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.