

## Tabac, Presse, Loto, 39 m2 en Isère (38)

Annonce **C1279869** mise à jour le **23 octobre 2024**

### Description de l'activité

---

Isère sud, grande ville. A vendre cause retraite, belle affaire de tabac, presse, loto.

Bonne rentabilité mais encore un énorme potentiel de développement en élargissant les plages d'ouvertures.

Affaire d'angle sur un axe pénétrant.

Local rénové et sécurisé.

Clientèle fidèle et captive.

**Surface commerciale** : 39 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 39 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 5 264 €

#### Éléments chiffrés :

	2023	2024
184 000 €	161 000 €	
€	€	
121 000 €	100 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **220 000 €** FAI  
Apport personnel nécessaire : **66 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Sud en Isère, Rhône-Alpes**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.