

## Hôtel restaurant, Résidence de tourisme Vente superbe domaine d'hôtellerie restauration 3\* d'environ 30 chambres avec piscine et terrain de tennis en Charente (16)

Annonce C1279860 mise à jour le 23 octobre 2024

### Description de l'activité

---

Nouvelle Aquitaine, magnifique domaine de charme, proche d'une grande ville, hôtel-restaurant entièrement rénové avec des matériaux de qualité.

L'hôtel propose plus de 30 chambres en 3 étoiles. Le passage en 4 étoiles serait une simple formalité aux vues des prestations.

De nombreux équipements de loisirs complètent ce bien d'exception, étang, piscine, tennis, mini-golf, espace balnéo, salle de sport, salle de jeux.

Le restaurant n'est pas exploité malgré des équipements entièrement neufs.

Un magnifique logement de fonction de 200 m<sup>2</sup> totalement indépendant avec piscine privée et poolhouse vous raviront.

Lieu idéal pour organiser des réceptions, mariages, séminaires et réunions festives (belles salles de réception et grandes terrasses). Accès facile en train depuis Paris.

Murs et fonds indissociables sur terrain de 3 hectares.

Renseignements uniquement aux porteurs d'un projet sérieux (apport minimum 1 000 KEuros).

Le commerce possède : **une piscine, une salle de séminaire, un terrain de tennis, une terrasse**

Confort : **3 étoiles**

Nombre de chambres : **30**

Logement de fonction présent : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **595 000 € FAI** (prix de l'immobilier inclus)

Prix de l'immobilier seul : **2 173 000 €FAI**

Apport personnel nécessaire : **238 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Charente, Poitou-Charentes**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.