

Epicerie de produits régionaux près de Bordeaux (33000)

Annonce **C1279856** mise à jour le **23 octobre 2024**

Description de l'activité

Commerce d'épicerie de produits régionaux. Intra-rocade, proche de Bordeaux sur un axe de passage avec commerces.

Bonne clientèle de particuliers et de professionnels.

Fort potentiel de développement.

Magasin opérationnel, climatisé, et doté d'un équipement complet.

CA : 118 000 Euros avec une progression sur l'année 2024 en cours.

Marge globale 45%.

Loyer très compétitif de 800 Euros TTC.

1,5 jour de fermeture par semaine.

Surface commerciale : 47 m²

Surface totale : 47 m²

Loyer annuel : 8 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	118 000 €
EBE en 2023	21 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	112 000 € FAI
Apport personnel nécessaire :	56 000 €
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.