Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Tabac, Loto 30 places dans le Nord (59)

Annonce **C1279855** mise à jour le **23 octobre 2024**

Description de l'activité

A proximité d'une gare, fonds de commerce de bar, tabac, FDJ. Logement t4.

Belle affaire.

Agencement et installation en parfait état. Belle salle de 30 places dont 10 fauteuils clubs.

Clientèle sélectionnée.

L'activité ferroviaire génère une importante clientèle de passage en journée.

Un salarié de confiance en CDI.

Heures d'ouvertures confortables (fermeture 20h et samedi après midi et dimanche).

Affaire sous un beau logement lumineux entièrement refait.

Nombre de places en salle : **30**

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 60 m²

Loyer annuel : 18 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	317 000 €
EBE en 2023	113 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**308 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**77 000 €**

Localisation

Localisation : **Nord, Hauts-de-France**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.