

## Restaurant 40 couverts avec terrasse dans le Pas de Calais (62)

Annonce C1279842 mise à jour le 23 octobre 2024

### Description de l'activité

Côte d'Opale : Restaurant avec terrasse en station balnéaire prisée.

Situé à quelques pas du front de mer, dans une rue principale et commerçante de la station, cet établissement à la décoration cosy et tendance peut accueillir une quarantaine de convives en salle complétée par une terrasse de près de 20 places.

Affaire en fort développement dont le chiffre d'affaires devrait se positionnement à plus de 500 KEuros sur 2024 grâce notamment à un très beau ticket moyen de près de 40 et une clientèle à fort pouvoir d'achat.

L'établissement ayant été totalement rénové, réaménagé et rééquipé en 2022, l'affaire est immédiatement exploitable sans aucun investissement complémentaire à prévoir.

La cuisine notamment est en superbe état avec un ensemble très complet de matériels récents.

Affaire idéale pour un couple de professionnels, ou 2 associés, qui pourront s'appuyer sur une équipe de cuisine en place autonome et expérimentée.

Possibilité d'acquisition de l'affaire par cession de 100% des parts sociales de la société pour un prix calculé de 164 KEuros au 31/12/2023 avec pour base la valeur proposée du fonds de commerce.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **20**

**Loyer annuel : 24 420 €**

### Éléments chiffrés :

	2023	2024
436 000 €	545 000 €	
€	€	
44 000 €	63 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **352 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **88 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

## **Localisation**

Localisation : **Pas de Calais, Nord-Pas-de-Calais**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

## **Photos**

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**