Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/placedescommercesfrontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant, Organisation de réception licence IV 110 couverts, Calais (62100)

Annonce **C1279841** mise à jour le **23 octobre 2024**

Description de l'activité

Calais Nord : Restaurant style bistro parisien avec Licence IV et salle de réception.

Situé en emplacement N°1, au centre du quartier le plus animé et commerçant de la ville la plus peuplée du Pas-de-Calais, cet établissement est parfaitement configuré pour pouvoir recevoir tous les types de clients grâce à ces 4 salles distinctes, dont une pergola chauffée, permettant d'offrir toutes les possibilités : Repas en amoureux, événements familiaux, repas d'affaires, séminaires d'entreprises, etc. Sa capacité de 110 couverts en restauration traditionnelle peut en effet passer à 150 couverts pour l'accueil de groupes.

Grande cuisine avec ensemble très complet de matériels régulièrement entretenus ou remplacés et belle capacité de stockage.

Affaire clés en main, avec reprise d'une équipe de 2 personnes en place, dont une cuisinière, qu'il conviendra de compléter par 2 saisonniers de juillet à septembre.

L'EBER présenté de 135 KEuros en tient d'ailleurs compte ainsi que de l'embauche d'un(e) deuxième cuisinier(ère).

Cette affaire, fermée une journée complète et 2 services du midi par semaine, dispose encore d'un potentiel de développement sur son amplitude d'ouverture de 10 services par semaine et sur l'exploitation de sa pleine capacité.

Affaire idéale pour un couple de professionnels, ou 2 associés, disposant d'un apport libéré conseillé de 90 KEuros.

Le commerce possède : **une licence IV**
Nombre de places en salle : **110**

Loyer annuel : 31 252 €

Éléments chiffrés :

	2023	2025
477 000 €	438 000 €	
€	€	
135 000 €	137 000 €	
€	€	
€	€	
4 €	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**374 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**81 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionel(s)

Localisation

Localisation : **Hauts-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.