

## Hôtel bureau de charme dans les Pyrénées Orientales (66)

Annonce C1279836 mise à jour le 23 octobre 2024

### Description de l'activité

---

Hôtel bureau de charme.

Propriété d'exception nichée au cœur d'un écrin de verdure des Pyrénées-Orientales.

Avec du charme, le mas allie avec élégance modernité et vieilles pierres. Ses chambres et suites sont toutes équipées du confort nécessaire et bénéficient d'une décoration soignée.

Pas de restauration, les petites déjeuners sont servis en salle ou en terrasse donnant sur la piscine.

Le parc verdoyant offre la possibilité de développer la partie événementielle.

Clientèle française et internationale.

Cet établissement dispose d'un grand parking privé.

Ici précisé que cet établissement sera vendu sous forme de parts sociales : Valeur de la SAS 107.555 Euros, valeur de la SCI 1.352.046 Euros.

Le commerce possède : **un jardin / parc, un parking, une piscine**

**Loyer annuel :** 127 200 €

### Éléments chiffrés :

	2023	2024
288 000 €	276 000 €	
€	€	
159 000 €	157 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent :** non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : titres de la société

Prix de cession : **1 728 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **132 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**