Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Pizzeria avec terrasse, Toulouse (31000)

Annonce **C1279826** mise à jour le **23 octobre 2024**

Description de l'activité

Jolie petite affaire de pizzeria principalement en vente à emporter ouverte 5 jours sur 7 (environ 8h30 par jour avec coupure), dans une petite agglomération dynamique de l'agglomération toulousaine.

Affaire bien équipée, avec un loyer attractif tout inclus en dessous de 1000 Euros par mois exploitée actuellement par son gérant et un salarié 121h.

Distributeur de pizzas en complément en façade 7/7.

Terrasse possible devant l'établissement.

Présentation du dossier sur le bilan à fin septembre 2023 avec un CA de 178 000 Euros HT.

CA à la clôture de 182 000 Euros HT avec un mois de fermeture.

Prix de cession au prix net vendeur de 100 000 Euros, les honoraires de transaction et courtage en sus de 8,33% HT.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 42 m²

Surface totale : 42 m²

Loyer annuel : 9 454 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
177 000 €	181 000 €	177 000 €
€	€	€
40 000 €	52 000 €	44 000 €
€	€	€
€	€	€
1 €	€	€

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **110 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.