

## Bar, Brasserie, Restaurant 55 couverts avec terrasse dans la Manche (50)

Annonce C1279822 mise à jour le 23 octobre 2024

### Description de l'activité

Bar, brasserie, restaurant avec terrasse et vue sur port de pêche.

- Restauration et activité de bar limonade servi en terrasse face au port.
- Belle affaire sans travaux à prévoir, création de l'établissement en 2012.
- Salle de 55 couverts.
- Terrasse de 75 couverts.
- Cuisine bien équipée.
- Appartement avec un grand séjour, cuisine, 3 chambres et 2 salles de bain.
- CA : 790 000 Euros.
- EBE : 220 000 Euros.
- Prix du fonds : 910 000 Euros, les honoraires d'agence inclus.
- Prix des murs : 598 000 Euros, les honoraires d'agence inclus.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **55**

Nombre de places en terrasse : **75**

**Loyer annuel : 52 800 €**

### Éléments chiffrés :

	2023	2024
792 000 €	831 000 €	
€	€	
223 000 €	238 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **910 000 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **149 500 €**

## **Localisation**

---

Localisation : **Manche, Basse-Normandie**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**