

Bar, Brasserie, Restaurant 55 couverts avec terrasse dans la Manche (50)

Annonce C1279822 mise à jour le 23 octobre 2024

Description de l'activité

- Bar, brasserie, restaurant avec terrasse et vue sur port de pêche.
- Restauration et activité de bar limonade servi en terrasse face au port.
 - Belle affaire sans travaux à prévoir, création de l'établissement en 2012.
 - Salle de 55 couverts.
 - Terrasse de 75 couverts.
 - Cuisine bien équipée.
 - Appartement avec un grand séjour, cuisine, 3 chambres et 2 salles de bain.
 - CA : 790 000 Euros.
 - EBE : 220 000 Euros.
 - Prix du fonds : 910 000 Euros, les honoraires d'agence inclus.
 - Prix des murs : 598 000 Euros, les honoraires d'agence inclus.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **55**
Nombre de places en terrasse : **75**

Loyer annuel : 56 400 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
792 000 €	831 000 €	787 000 €
€	€	€
223 000 €	238 000 €	201 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : 910 000 € FAI
Apport personnel nécessaire : 149 500 €

Localisation

Localisation : **Manche, Normandie**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.