

## Brasserie, Restaurant 80 couverts avec terrasse dans le Lot (46)

Annonce **C1279819** mise à jour le **23 octobre 2024**

### Description de l'activité

Dans une bâtisse exceptionnelle, en pierre et poutres apparentes, située au cœur du département du Lot, ce restaurant - brasserie profite d'une vue authentique sur une place.

Plusieurs salles peuvent accueillir 90 convives environ, superbe terrasse de 80 places. Décoration contemporaine, de qualité, matériel complet et en très bon état, aucun investissement n'est à prévoir.

La cession porte sur le fonds de commerce et les murs. De plus, un bail commercial a été signé en novembre 2023 permettant d'augmenter la capacité intérieure qui propose également un logement au 1er étage.

établissement exploité par le gérant (direction) assisté d'une équipe.

Une opportunité avec un cadre de travail et des prestations proposées.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **80**

Nombre de places en terrasse : **80**

**Loyer annuel : 52 800 €**

### Éléments chiffrés :

	2023	2024
852 000 €	896 000 €	
€	€	
200 000 €	185 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **462 000 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **158 000 €**

### Localisation

Localisation : **Lot, Midi-Pyrénées**

### Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**