

Cafétéria du midi, bar, pizzeria, Licence IV dans le Lot et Garonne (47)

Annonce **C1279812** mise à jour le **16 octobre 2024**

Description de l'activité

Belle opportunité : Situé en périphérie de ville dans un centre commercial à ciel ouvert, cette cafétéria du midi et bar propose une cuisine traditionnelle à une clientèle d'habituels, particuliers et professionnels.

L'établissement est ouvert de 8h à 19h du lundi au samedi et le self-service, ouvert de 12h à 14h, propose 2 plats du jour, un menu complet à 14, de savoureuses grillades, un vaste choix de pizzas à déguster sur place ou à emporter, des salades composées, etc.

Sa proximité avec de nombreuses entreprises et commerces, dont une station-service, son emplacement sur un axe passant, ainsi que la convivialité des lieux, lui permet de drainer une clientèle de fidèles, mais aussi de passage.

Cette affaire pérenne, présentée à un couple de professionnels aidés par l'équipe en place, offre un beau potentiel de développement en optimisant les trois salles de restauration et en proposant des soirées à thème.

Le commerce possède : **une licence IV**

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 200 m²

Loyer annuel : 10 194 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
256 000 €	271 000 €	291 000 €
€	€	€
74 000 €	78 000 €	90 000 €
€	€	€
€	€	€
3 €	€	€

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **154 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **62 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Lot et Garonne, Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.