

Bar, Tabac, PMU, Loto 100 places avec terrasse dans les Landes (40)

Annonce **C1279810** mise à jour le **16 octobre 2024**

Description de l'activité

Bar, tabac, loto, PMU idéalement placé dans le centre d'une commune dynamique des Landes, à proximité de tous les services (transports, écoles, hôpital, etc).

6 semaines de fermeture annuelle. Ouvert de 7h à 20h du lundi au samedi. Fermé le dimanche après-midi.

Commissions de 124 000 Euros. CA bar de 230 000 Euros.

120 hectos de bière et 600 kilos de café à l'année.

Terrasse de 100 places assises.

Commerce entièrement sécurisé.

Exploité par un dirigeant et 5 salariés.

Idéal pour un couple ou plusieurs associés souhaitant travailler avec une équipe déjà constituée et cherchant un confort de vie.

Affaire avec du potentiel et pouvant être développée facilement.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **100**

Nombre de places en terrasse : **100**

Loyer annuel : 12 000 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
499 000 €	536 000 €	
€	€	
140 000 €	140 000 €	
€	€	
€	€	
4 €	3 €	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **520 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **208 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Landes, Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.