

Bar, Brasserie, Glacier, Restaurant licence IV 40 couverts avec terrasse dans les Bouches du Rhône (13)

Annonce **C1279806** postée le **04/octobre/2024**

Description de l'activité

Vente brasserie - glacier - Licence IV cœur de ville, en zone piétonne.

Une opportunité d'acquérir un établissement avec emplacement N°1 stratégique et Licence IV, proche des commerces, au cœur d'une ville provençale dynamique.

Ce glacier - restaurant brasserie présente un vrai potentiel de développement.

Situé en centre-ville, avec une ambiance chaleureuse, le cadre agréable de ce bistrot offre une belle terrasse de 80 places, une cour aménageable de 50 places et une salle de 40 places. Cuisine entièrement équipée et fonctionnelle.

Clientèle régulière et fidèle.

Belle opportunité pour exploiter un établissement prisé dans une ville dynamique.

Une marge très fortement perfectible de 59,42%.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **130**

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 80 m²

Loyer annuel : 19 200 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	322 000 €
EBE en 2023	96 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	330 000 € FAI
Apport personnel nécessaire :	198 000 €

Localisation

Localisation : **Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.