Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images

Tabac, Presse, PMU, Loto, 56 m2 dans une zone administrative,, Orléans (45000)

Annonce **C1279803** mise à jour le **20 décembre 2024**

Description de l'activité

Loiret (45) : A vendre un fonds de commerce de tabac, FDJ, PMU, presse situé au cœur administratif d'Orléans (45000) ; idéalement localisé, avec un fort passage, parking et commerces à proximité, ainsi qu'un arrêt de tram à proximité.

Le bien se compose d'un local commercial d'environ 50 m2 comprenant une grande salle pour la presse, le tabac, le PMU et la FDJ, une réserve de 6,81 m2 et des WC.

Ouvert :

- Lundi, mardi, mercredi, jeudi, vendredi de 7h à 14h et de 15h30 à 19h.
- Samedi de 8h à 12h30.
- Fermé le samedi après-midi et le dimanche.

Aucun employé.

Le tabac offre un chiffre d'affaires annuel de 163 124 €.

Le loyer est de 17 688 € par an.

Prix de vente : 141 400 € TTC, les frais d'agence inclus.

Une opportunité de reprendre un tabac - FDJ avec de véritables possibilités de créer des services complémentaires.

Surface commerciale : 49 m²

Surface totale : 56 m²

Loyer mensuel : 1 473 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **141 400 €** FAI

Localisation

Localisation : **Orléans (45000), Loiret, Centre-Val de Loire**

Nombre d'habitants* à Orléans : **114 286 (grande ville)**

Photos


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1279803/60.jpg