

## Boulangerie, sur un axe très passant en Charente Maritime (17)

Annonce **C1279792** mise à jour le **23 octobre 2024**

### Description de l'activité

Située dans une ville très prisée de Charente Maritime (17), à vendre un boulangerie bénéficiant d'un emplacement idéal, face à un rond-point stratégique, garantissant une excellente visibilité et une clientèle régulière tout au long de l'année (pas d'effet saisonnier).

L'établissement est très spacieux, avec une surface totale de plus de 380 m<sup>2</sup>.

Le magasin, récemment rénové, offre un cadre moderne et accueillant, avec la possibilité d'aménager des places assises pour la clientèle, ouvrant ainsi des perspectives de développement pour la restauration sur place.

Les murs sont également à vendre, incluant deux beaux logements rattachés à l'établissement.

Le potentiel de développement est important, tant pour l'activité que pour les investissements immobiliers.

**Surface commerciale** : 380 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 380 m<sup>2</sup>

### **Éléments chiffrés :**

CA	430 000 €
----	-----------

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

Prix de cession : **366 800 € FAI**

### Localisation

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

### Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**