

## Boulangerie - pâtisserie, secteur de Beaune (21200)

Announce **C1279762** mise à jour le **23 octobre 2024**

## Description de l'activité

A vendre une boulangerie - pâtisserie de quartier, située à proximité immédiate d'une école, bénéficiant d'une bonne visibilité, de passage et de stationnements immédiats.

L'établissement est très bien équipé avec des espaces de productions vastes, d'une grande boutique avec quelques mange-debout.

Le chiffre d'affaires est réalisé sur la base d'un jour de fermeture hebdomadaire et 3 après-midi dont le samedi et dimanche, ainsi que 5 semaines de congés.

Possibilité d'acheter les murs qui comprennent également une maison d'habitation de 100 m<sup>2</sup> avec 4 chambres, salle de bain, WC, salon séjour et cuisine, sur un terrain de 700 m<sup>2</sup>.

## **Éléments chiffrés :**

CA 338 000 €

## Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **188 640 € FAI** (hors prix de l'immobilier)

## Localisation

Localisation : à proximité de Beaune (21200), Côte d'Or, Bourgogne

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

## Photos

