

## Local d'activité / Entrepôt, 350 m<sup>2</sup>, Pontcharra (38530)

Annonce C1279739 postée le 04/octobre/2024

### Description de l'activité

---

Isère - Pontcharra (38530) : A louer un entrepôt de 300 m<sup>2</sup> et 50 m<sup>2</sup> de bureaux situé sur un site industriel entre Chambéry et Grenoble, à proximité immédiate de l'autoroute.

Atelier de 300 m<sup>2</sup> avec porte sectionnelle bureaux en mezzanine accessibles depuis l'atelier comprenant : 1 bureaux de 30 m<sup>2</sup> et une salle de pause de 20 m<sup>2</sup>.

Un cadre agréable de travail qui offre de nombreux services : Bornes de recharge électrique, vélo électrique, salle de réception, salle de sport, etc.

- Loyer par an : 35 000 € soit 100 € HT HC / m<sup>2</sup> / an.
- Loyer par mois : 2 917 € HT.
- Bail commercial 3/6/9.
- Dépôt de garantie égal à un trimestre de loyer HT.
- Les honoraires sont à la charge du locataire : 5 250 € HT.

Disponibilité immédiate.

**Surface commerciale** : 350 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 350 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 917 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Pontcharra (38530), Isère, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Pontcharra : **7 420 ( sos villages )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.