

Local d'activité de 740 m²,, Pontcharra (38530)

Annonce C1279738 postée le 04/octobre/2024

Description de l'activité

Isère (38) : A louer un local d'activité de 740 m² à Pontcharra (38530).

Local de 480 m² et atelier et 260 m² de bureaux sur un site industriel situé entre Chambéry et Grenoble, à proximité immédiate de l'autoroute. Un cadre agréable de travail qui offre de nombreux services : bornes de recharge électrique, vélo électrique, salle de réception, salle de sport, etc.

Atelier isolé, chauffé, avec porte sectionnelle, sol en résine. Bureaux accessibles depuis l'atelier comprenant : 1 open space avec 1 bureau individuel, 3 salles de réunion, 1 espace accueil, espace cuisine équipée avec des places de parking.

- Loyer annuel: 76 000 € soit 100 € HT HC / m² / an.

- Loyer mensuel : 6 334 € HT.

- Bail commercial 3/6/9.

- Dépôt de garantie égal à un trimestre de loyer HT.

- Les honoraires sont à la charge du locataire.

Disponibilité immédiate.

Surface commerciale : 760 m²

Surface totale : 760 m²

Loyer annuel : 76 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Pontcharra (38530), Isère, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Pontcharra : **7 420 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.