Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local d'activité de 740 m2,, Pontcharra (38530)

Annonce **C1279738** postée le **04/octobre/2024**

Description de l'activité

Isère (38) : A louer un local d'activité de 740 m2 à à Pontcharra (38530).

Local de 480 m2 et atelier et 260 m2 de bureaux sur un site industriel situé entre Chambéry et Grenoble, à proximité immédiate de l'autoroute. Un cadre agréable de travail qui offre de nombreux services : bornes de recharge électrique, vélo électrique, salle de réception, salle de sport, etc.

Atelier isolé, chauffé, avec porte sectionnelle, sol en résine. Bureaux accessibles depuis l'atelier comprenant : 1 open space avec 1 bureau individuel, 3 salles de réunion, 1 espace accueil, espace cuisine équipée avec des places de parking.

- Loyer annuel: 76 000 € soit 100 € HT HC / m2 / an.

- Loyer mensuel : 6 334 € HT.

- Bail commercial 3/6/9.

- Dépôt de garantie égal à un trimestre de loyer HT.

- Les honoraires sont à la charge du locataire.

Disponibilité immédiate.

Surface commerciale : 760 m²

Surface totale : 760 m²

Loyer annuel : 76 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	**200 €**

Localisation

Localisation : **Pontcharra (38530), Isère, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Pontcharra : **7 420 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.