

## **Hôtel restaurant de 47 chambres avec piscine et spa dans une zone touristique,, Rennes (35000)**

Annonce **C1279701** mise à jour le **20 décembre 2024**

### **Description de l'activité**

---

Nord Bretagne - Ille et Vilaine - Rennes (35000) : Avec un emplacement privilégié et des commerces de proximité, à vendre un hôtel situé en pleine zone touristique et avec vue sur un bras de l'océan.

Hôtel refait à neuf offrant 47 chambres dont 18 suites et deux grands appartements, silles de 95 couverts, permet des services traiteurs de grandes qualités, le SPA, la piscine chauffée, le parc arboré sont autant d'atouts. 64 parkings, bornes de rechargements.

Chiffres d'affaires correct.

- Prix de vente, les honoraires d'agence inclus : 5 774 000 € HT + 46 192 € TVA, soit 5 820 192 € TTC.
- Prix de vente hors les honoraires d'agence : 5 543 040 € HT + 0 € TVA, soit 5 543 040 € TTC.
- Les honoraires d'agence : 230 960 € HT + 46 192 € TVA, soit 277 152 € TTC (5 % TTC du prix de vente hors les honoraires d'agence).
- Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une piscine, un spa / sauna**

Nombre de chambres : **47**

Nombre de places en salle : **95**

**Surface commerciale** : 4 803 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 4 803 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Logement de fonction présent** : oui

### **Informations sur la cession**

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **5 774 000 € FAI** (hors prix de l'immobilier)

### **Localisation**

---

Localisation : **Rennes (35000), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Rennes : **212 229 ( grande ville )**

### **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**