

Local commercial de 104 m² pour tous commerces dans une zone dynamique,, Champigny-sur-Marne (94500)

Annonce C1279696 mise à jour le 20 décembre 2024

Description de l'activité

Val de Marne - Champigny-sur-Marne (94500) : Situé dans un quartier, un local commercial d'environ 100 m² dispose d'une vitrine de près de 3 mètres de large. Il a précédemment servi de boutique de décoration d'intérieur. Accès rapide à l'autoroute a4, à seulement 2 minutes.

Le local bénéficie d'un accès exclusif à la cour intérieure de l'immeuble, offrant ainsi la possibilité de stationner deux véhicules. Une mezzanine de 49 m² en surface utile est également disponible, avec la possibilité d'ajuster la pente du toit pour maximiser cet espace supplémentaire. De plus, une cave de 20 m² se trouve sous le local.

Des travaux sont à prévoir, notamment pour l'électricité et l'isolation, bien que les sols aient été refaits récemment. Une nouvelle grille en fer a également été installée en façade pour sécuriser le local.

Convient à tout type de commerce.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 0 lot (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1000 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article I. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

- Prix de vente, les honoraires d'agence inclus : 279 500 € HT + 5 031 € TVA, soit 284 531 € TTC.
- Prix de vente hors les honoraires d'agence : 254 345 € HT + 0 € TVA, soit 254 345 € TTC
- Les honoraires d'agence : 25 155 € HT + 5 031 € TVA, soit 30 186 € TTC (11.87 % TTC du prix de vente hors les honoraires d'agence).
- Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 97 m²

Surface totale : 104 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Prix : **279 500 € FAI**

Localisation

Localisation : **Champigny-sur-Marne (94500), Val de Marne, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Champigny-sur-Marne : **75 772 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.