Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimagend/retif/default/images
Place des Commerces

Bureaux / Locaux professionnels, 517 m2, Les Milles (13290)

Annonce **C1279671** postée le **04/octobre/2024**

Description de l'activité

Pierre Gestion et Conseils vous propose une surface de bureau de 517m2 dans la zone d'activité des Milles à AIX EN PROVENCE à proximité des réseaux routiers. Disponibilité : ImmédiateDivision possible 249m2 - 268m2LOCATION :Loyer Bureaux : 165 Euros HT HC / m2 / anProvisions pour charges :- Générales : 36 € HT/m2/an- Taxe foncière : 15 € HT/m2/anHonoraires de commercialisation à la charge du preneur : 15 % HT du loyer annuel HT HCLOCATION :Type de bail : Commercial 3/6/9 ansPaiement (loc) : Trimestriel d'avanceIndexation ILAT (indice des Loyers et Activités Tertiaires)Régime fiscal : TVA 20%Cloisonné et CâbléParking privéBureaux rénovés et climatisés (climatisation réversible)Fibre optiqueCâblage informatiqueHonoraires de 12 732 € HT à la charge du locataire. Provision sur charges 2 233 € HT/mois, régularisation annuelle. Dépôt de garantie 18 104 €. Diagnostic Performance Energie en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques. gouv. fr.

Surface commerciale : 517 m²

Surface totale : 517 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer : 165 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	**7 073 €**

Localisation

Localisation : **Les Milles (13290), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (moins de 2 000 habitants)**

Photos

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynim
Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynim
Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimage