Locaux professionnels, louer de 517 m² au rez-de-chaussée avec parking, Aix-en-Provence (13290)

Annonce **C1279671** postée le **04/octobre/2024**

Description de l'activité

Surface de bureau de 517 m² dans la zone d'activité des Milles à Aix-en-Provence, à proximité des réseaux routiers.
Disponibilité : Immédiate
Division possible 249 m² - 268 m²

LOCATION :
Loyer Bureaux : 165 Euros HT HC / m² / an
Provisions pour charges :
- Générales : 36 € HT/m²/an
- Taxe foncière : 15 € HT/m²/an

Honoraires de commercialisation à la charge du preneur : 15 % HT du loyer annuel HT HC

LOCATION :
Type de bail : Commercial 3/6/9 ans
Paiement (loc) : Trimestriel d'avance
Indexation ILAT (indice des Loyers et Activités Tertiaires)
Régime fiscal : TVA 20 %

Cloisonné et câblé
Parking privé
Bureaux rénovés et climatisés (climatisation réversible)
Fibre optique
Câblage informatique

Honoraires de 12 732 € HT à la charge du locataire. Provision sur charges 2 233 € HT/mois, régularisation annuelle. Dépôt de garantie 18 104 €. DPE en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

Le commerce possède : **un parking**

Surface commerciale : 517 m²

Surface totale : 517 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel : 165 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	**7 073 €**

Localisation

Localisation : **Aix-en-Provence, Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (moins de 2 000 habitants)**

Photos





