

## Bureaux / Locaux professionnels, 517 m<sup>2</sup>, Les Milles (13290)

Annonce C1279671 postée le 04/octobre/2024

### Description de l'activité

---

Pierre Gestion et Conseils vous propose une surface de bureau de 517m<sup>2</sup> dans la zone d'activité des Milles à AIX EN PROVENCE à proximité des réseaux routiers. Disponibilité : ImmédiateDivision possible 249m<sup>2</sup> - 268m<sup>2</sup>LOCATION :Loyer Bureaux : 165 Euros HT HC / m<sup>2</sup> / anProvisions pour charges :- Générales : 36 € HT/m<sup>2</sup>/an- Taxe foncière : 15 € HT/m<sup>2</sup>/anHonoraire de commercialisation à la charge du preneur : 15 % HT du loyer annuel HT HCLOCATION :Type de bail : Commercial 3/6/9 ansPaiement (loc) : Trimestriel d'avanceIndexation ILAT (indice des Loyers et Activités Tertiaires)Régime fiscal : TVA 20%Cloisonné et CâbléParking privéBureaux rénovés et climatisés (climatisation réversible)Fibre optiqueCâblage informatiqueHonoraire de 12 732 € HT à la charge du locataire. Provision sur charges 2 233 € HT/mois, régularisation annuelle. Dépôt de garantie 18 104 €. Diagnostic Performance Energie en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques. gouv. fr.

**Surface commerciale :** 517 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 517 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer :** 165 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : **7 073 €**

### Localisation

---

Localisation : **Les Milles (13290), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de ( moins de 2 000 habitants )**

### Photos

---

