

## Local d'activité de 202 m<sup>2</sup> dans une zone industrielle de Mions (69780)

Annonce C1279670 mise à jour le 20 décembre 2024

### Description de l'activité

---

Rhône (69) : Au cœur d'une zone industrielle de Mions (69780), un local d'activité de 154 m<sup>2</sup> avec mezzanine de 48 m<sup>2</sup>. L'autoroute a46 et un boulevard sont à proximité et l'aéroport de Lyon Saint-Exupéry se trouve à 20 min.

La totalité du parc comprend 13 cellules au total. Deux places de parking privatifs sont loués avec le local, récent de janvier 2023.

Arrivée fibre et gaz.

- Le loyer mensuel HT / HC s'élève à 1550 €, une provision sur charges est à rajouter de 77 € /mois.
- Les honoraires sont à la charge du preneur : 15% loyer annuel HT / HC.

**Surface commerciale** : 154 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 202 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 550 €

### Informations sur la cession

---

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**