

Restaurant dans une zone piétonne,, Paris (75005)

Annonce C1279664 mise à jour le 20 décembre 2024

Description de l'activité

Paris (75005) : A vendre un fonds de commerce de restaurant bénéficiant d'un bel emplacement à 6 min d'une cathédrale, proche métro et RER, dans une zone piétonne avec énorme flux de passage 7/7 jour et nuit.

Surface d'environ de 200 m² avec un rez de chaussée d'environ 100 m² (salle, comptoir et cuisine). 1er étage d'environ 60 m² (salle, WC, vestiaires) et le reste en sous sol environ 40 m² (stockage et chambres froides). Joli linéaire. Extraction de 400.

- CA 2023 : 481 000 € HT.
- CA 2022 : 532 000 € HT.

Deux baux commerciaux 3/6/9.

- Loyer de 12050 € HT/HC par mois (deux baux commerciaux).
- Dépôt de garantie de 3 mois.

Affaire propre et rentable vu l'emplacement.

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 200 m²

Loyer mensuel : 12 050 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **585 360 €**

Localisation

Localisation : **Paris 5ème (75005), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 5ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.