

## Plateau de bureau de 181 m2,, Saint-Nazaire (44600)

Annonce **C1279657** postée le **04/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

Loire Atlantique - Saint-Nazaire (44600) : A vendre un plateau de bureau spacieux, très bon état, d'une surface de 181.80 m2 au sol.

Caractéristiques du bien :

- Le plateau comprend : Une entrée / accueil, un open-space, une grande salle, un bureau de deux à trois postes de travail, équipé d'une kitchenette, sanitaire dans les communs. Chauffage clim réversible. Parking en façade de l'immeuble avec 1 emplacement privatif.
- Le plateau de bureau est idéal pour : Entreprises administratives, ingénierie, recherche et développement.

Informations complémentaires :

- Ligne de bus, proche d'une zone commerciale.
- Les frais de rédaction d'acte à prévoir.

**Surface commerciale** : 181 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 179 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **379 400 €** (hors prix de l'immobilier)  
Prix hors frais d'agence : **1 286 €**  
Montant honoraires : **29 %**

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Nazaire (44600), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Saint-Nazaire : **68 977 ( grande ville )**

### Photos

---



