

## Brasserie, Pizzeria 34 couverts avec terrasse, Le Croisic (44490)

Annonce C1279637 mise à jour le 04 décembre 2024

### Description de l'activité

---

Le Croisic (44490) : A vendre brasserie-pizzeria.

Pizzeria tenu par un couple avec des renforts saisonniers.

Salle décorée avec goût et réagencée en 2023.

Dispose d'une salle de 34 places assises en salle et 20 places en terrasse.

Cuisine professionnelle équipée avec son four à pizza, friteuse, lave-vaisselle à capot, tour réfrigérée, chambre froide, bac dégraisseur.

Surface totale d'environ 105 m<sup>2</sup>.

établissement respectant les normes PMR.

Pas de contrat brasseur.

Fermé deux jours par semaine même en pleine saison + 2 mois dans l'année.

CA : 220 000 € HT.

Perf : 68 000 €.

Prix : 246 400 € TTC HAI.

Loyer : 1 125 €.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **34**

Nombre de places en terrasse : **20**

**Surface commerciale** : 105 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 105 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 125 €

### Éléments chiffrés :

CA	220 000 €
EBC	68 000 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **246 400 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

## Localisation

Localisation : **Le Croisic (44490), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Le Croisic : **4 124 ( sos villages )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**