

## Restaurant 30 couverts avec terrasse près de La Baule-Escoublac (44500)

Annonce C1279636 mise à jour le 04 décembre 2024

### Description de l'activité

---

La Baule-Escoublac (44500) : A vendre restaurant traditionnel sur le secteur de la baule.

Actuellement tenu par le gérant + 1 serveuse en CDI.

Aucun travaux à prévoir.

Dispose d'une salle de 30 places assises et d'une terrasse de 16 place.

Cuisine ouverte sur la salle avec ses équipements professionnels :

Four rational, hotte, tour réfrigérée, lave vaisselle à capot.

Ce restaurant est fermé 2 jours par semaine hors saison puis 1 journée juillet et août.

7 semaines de congés dans l'année.

Loyer : 1 250 € HT/ mensuel.

CA : 180 000 € HT.

Perf : 40 000 €.

Prix : 177 280 € TTC HAI.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

Nombre de places en terrasse : **16**

**Surface commerciale** : 70 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 70 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 262 €

### Éléments chiffrés :

CA	180 000 €
EBE	40 000 €
Nb pers.	1

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **134 400 € FAI**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**