

Restaurant du midi 160 couverts avec terrasse, Rezé (44400)

Annonce **C1279635** mise à jour le **04 décembre 2024**

Description de l'activité

Rezé (44400) : A vendre restaurant du midi avec buffet et un grand parking privatif idéalement situé sur la couronne nantaise.

Cet établissement bien entretenu offre une capacité d'accueil de 160 couverts dans sa salle de restauration d'environ 200 m2, de 20 places au bar et de 24 places en terrasse extérieure et privative.

Ce restaurant possède une cuisine de 60 m2 bien agencée et fonctionnelle.

Actuellement, il est ouvert du lundi au vendredi de 11h à 14h30.

Fermé tous les soirs et le Week end, leur congés annuels, 3 semaines en aout, 2 semaines à Noël ainsi que tous les ponts.

Ce restaurant fonctionne avec 4 CDI en places dont 1 cuisinier et 3 serveuses ainsi que le gérant en cuisine.

Perf: 71 815 €.

CA 2023: 418 283 € HT en progression chaque année.

Prix de vente : 332 400 € HAI TTC.

Le commerce possède : **une terrasse**

Affaire du midi uniquement

Nombre de places en salle : **160**

Nombre de places en terrasse : **24**

Surface commerciale : 405 m²

Surface totale : 405 m²

Loyer mensuel : 2 025 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	418 000 €
EBE en 2023	72 000 €
Nb pers. en 2023	4

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **310 240 €** FAI

Localisation

Localisation : **Rezé (44400)**, Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire

Nombre d'habitants* à Rezé : **39 469 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.