

## Bar, tabac, presse, loto, PMU, Bayonne (64100)

Annonce **C1279568** mise à jour le **03 décembre 2024**

### Description de l'activité

---

Bar, tabac, presse, loto, PMU à Bayonne est mis en vente.

Il bénéficie d'une situation stratégique, situé sur un lieu de passage fréquenté avec de nombreux parkings à proximité immédiate, offrant une excellente visibilité pour l'enseigne.

La surface de vente spacieuse permet d'intégrer diverses activités telles que l'épicerie, la presse, le loto, le bar et le PMU.

Bien que l'affaire soit à relancer, elle présente un beau potentiel, notamment grâce à un secteur en plein développement avec une population croissante.

L'un des principaux avantages est la présence d'un logement à l'étage de type T3.

Ce logement, entièrement rénové, comprend également une terrasse et est inclus dans le loyer, ce qui en fait un atout non négligeable.

Des travaux d'aménagement sont à prévoir pour optimiser l'espace commercial, ce qui laisse une marge de personnalisation pour les futurs propriétaires.

L'affaire est idéal pour un couple souhaitant reprendre et développer une activité polyvalente avec un potentiel significatif.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 128 m²

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **321 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Bayonne (64100), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Bayonne : **46 237 ( ville )**

### Photos

---

