

## Boulangerie, Pâtisserie, Sandwicherie / Snack, Alès (30100)

Annonce C1279562 mise à jour le 03 décembre 2024

### Description de l'activité

---

Alès (30) : A vendre, fonds de commerce boulangerie, pâtisserie, sandwicherie, snacking : A vendre cause retraite, sur un bel emplacement bord d'axe fréquenté à proximité de commerces.

établissement d'une surface de 175 m<sup>2</sup> environ entièrement équipé et en parfait état de fonctionnement, avec possibilité d'extension dans la gamme d'activité de petite restauration.

Dispose d'un parking extérieur privé, beau potentiel de développement.

Bonne fréquentation et notation sur internet.

Chiffre 2022 : 491 000 € environ.

Bail 3/6/9.

- Loyer de 3 053 € HT mensuel.

Prix : 220 000 € frais d'agence et taxes inclus.

**Surface commerciale : 175 m<sup>2</sup>**

**Loyer mensuel : 3 053 €**

### Éléments chiffrés :

CA en 2022	491 000 €
------------	-----------

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **220 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Alès (30100), Gard, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Alès : **42 852 ( ville )**

### Photos

---

