

Bar, Brasserie, Tabac, Loto 100 couverts avec terrasse en plein centre ville, proche d'Aix-en-Provence (13100)

Annonce **C1279366** mise à jour le **21 novembre 2024**

Description de l'activité

Bouches du Rhône, proche d'Aix-en-Provence (13100) : Bar, tabac, loto d'angle situé en plein centre-ville, avec plus de 100 places assises en terrasse.

Belle clientèle à l'année.

- Plus de 290 K€ de commissions totales nettes par an.
- EBE de 260 K€ pour un couple, avec une masse salariale de 4 personnes.

Bail 3.6.9. Faible loyer.

Dossier complet sur rendez-vous.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **100**

Nombre de places en terrasse : **100**

Loyer mensuel : 1 600 €

Éléments chiffrés :

CA	237 000 €
EBE	260 000 €

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : murs à vendre obligatoirement
Prix de cession : **686 000 €** (hors prix de l'immobilier)
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **à proximité de Aix-en-Provence (13100), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.